大泉町
立地適正化計画

令和８年４月

大 泉 町

目　次

第１章　計画の概要 …… 1
１－１．はじめに …… 1
１－２．各計画との関係性・位置付け …… 5
１－３．前提条件 …… 5
１－４．計画全体の構成 …… 7

第２章　町の現況と都市構造上の課題 …… 8
２－１．町の現況 …… 8
２－２．上位関連計画に示されるまちづくりの方向性 …… 57
２－３．立地適正化に係る現況のまとめと課題整理 …… 59

第３章　目指す将来都市像 …… 63
３－１．まちづくりの方針と誘導方針 …… 63
３－２．都市の骨格構造 …… 65

第４章　居住誘導区域 …… 71
４－１．居住誘導区域の基本的な考え方 …… 71
４－２．居住誘導区域の設定方針 …… 74
４－３．居住誘導区域の設定 …… 76
４－４．居住を誘導するための届出・勧告 …… 90

第５章　誘導施設・都市機能誘導区域 …… 91
５－１．誘導施設の基本的な考え方 …… 91
５－２．誘導施設の設定 …… 93
５－３．都市機能誘導区域の基本的な考え方 …… 101
５－４．都市機能誘導区域の設定方針 …… 102
５－５．都市機能誘導区域の設定 …… 103
５－６．都市機能を誘導するための届出・勧告 …… 107

第６章　公共交通ネットワーク形成の考え方 …… 108
６－１．公共交通の現況と課題 …… 108
６－２．公共交通ネットワーク形成方針 …… 113

第７章　防災指針 …… 116
７－１．防災指針の検討 …… 116
７－２．災害ハザード情報の収集、整理 …… 117
７－３．災害リスクの高い地域の抽出 …… 135
７－４．多段階水害リスク評価 …… 171
７－５．リスクパターンによる水害リスクの高い地域の抽出 …… 172

７－６．災害リスクに係る現況のまとめと課題整理 …… 179
７－７．課題を踏まえた取組方針 …… 180
７－８．具体的な取組、スケジュール …… 185

第８章　誘導施策 …… 187
８－１．誘導施策の基本的な考え方 …… 187
８－２．具体的な誘導施策 …… 188
８－３．居住・都市機能を誘導するための届出・勧告 …… 193

第９章　目標指標と進行管理 …… 195
９－１．目標指標の基本的な考え方 …… 195
９－２．定量的な目標と期待される効果 …… 196
９－３．計画の管理と見直し …… 202

参考資料 …… 203
参－１．大泉町立地適正化計画策定委員会 …… 203
参－２．大泉町立地適正化計画策定懇談会 …… 205
参－３．大泉町都市計画審議会委員名簿 …… 207
参－４．立地適正化計画策定の経過 …… 208