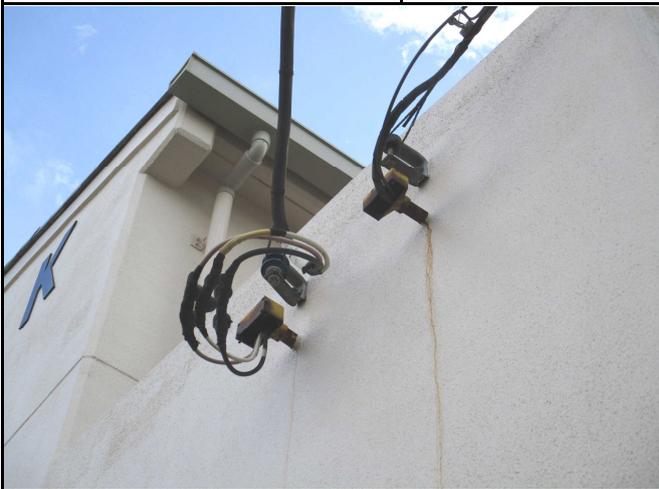


参考資料 現地調査結果

1. 長沼団地

| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|---|------|--|
|  | | 平成21～27年度にかけて全棟外壁改修工事を実施済みであるため、状態は良好である。 |
| 撮影部位 | 外灯 | 調査結果 |
|  | | 外灯は一部LEDに交換済みであるが、水銀灯タイプ又はナトリウム灯タイプを使用している。水銀灯タイプは部品の供給が終了しているため、電球交換等の修理が不可能となっている。共用灯を含めたLED化を実施予定である。 |
| 撮影部位 | 排水設備 | 調査結果 |
|  | | 台所排水系統の改修工事は平成18～26年度にかけて全戸完了しており、メンテナンス性の改善を図った。しかし、風呂・洗面・洗濯排水系統の改修工事は未実施であるため、今後検討の必要がある。 |

| 撮影部位 | 電気幹線 | 調査結果 |
|---|-------|--|
|  | | <p>電気の引き込み幹線は老朽化が進んでおり、将来的には改修工事が必要とされる。</p> |
| 撮影部位 | 共用灯 | 調査結果 |
|  | | <p>玄関先の共用灯はLED化工事を予定している。</p> |
| 撮影部位 | 階段・手摺 | 調査結果 |
|  | | <p>階段部分は手摺が設置されており、昇降時の安全性が確保されている。</p> |

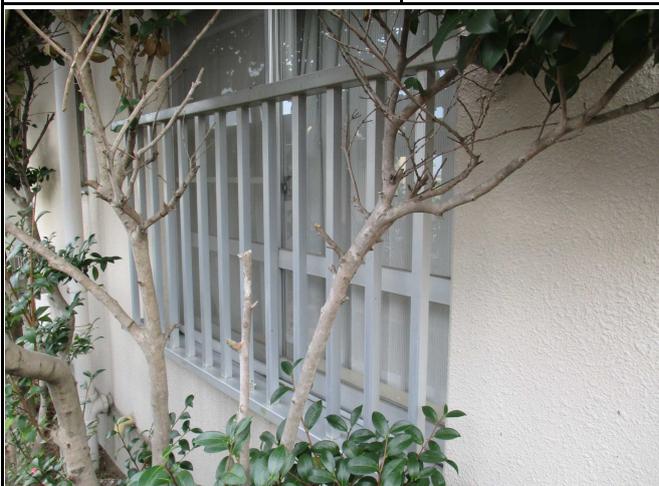
2. 寿崎東団地

| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|---|------|--|
|  | | A棟については、平成29年度に外壁改修工事及び屋上防水工事を実施済みであるため、状況は良好である。 |
| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|  | | B棟については、平成25年に屋上防水工事、平成30年度に外壁改修工事を実施済みであるため、状況は良好である。 |
| 撮影部位 | 給湯設備 | 調査結果 |
|  | | 給湯はバランス釜を使用しており、浴室外給湯によりキッチン・洗面を含め三点給湯になっている。 |

| 撮影部位 | 格子 | 調査結果 |
|---|-------|--|
|  | | <p>外壁改修工事実施時に植栽を伐採したため、目隠し用にフェンスを設置した。なお、腐食する恐れがないアルミ製で施工することによりメンテナンス性を向上させた。</p> |
| 撮影部位 | 目隠し柵 | 調査結果 |
|  | | <p>外壁改修工事実施時に植栽を伐採したため、目隠し用にフェンスを施工した。なお、フェンスを採用したことにより植栽の繁茂を防ぐことができ、外観上の向上や入居者による専用庭の管理負担を軽減することができた。</p> |
| 撮影部位 | 階段・手摺 | 調査結果 |
|  | | <p>階段部分は手摺が設置されており、昇降時の安全性が確保されている。</p> |

3. 寿崎団地

| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|------|---|---|
| |  | <p>令和元年度時点で建設後30年を経過しており、外壁の塗り替えが求められている。</p> |
| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
| |  | <p>令和元年度時点で建設後28年を経過しており、外壁の塗り替えが求められている。</p> |
| 撮影部位 | 階段・手摺 | 調査結果 |
| | | <p>階段及び通路には手摺が設置されており、昇降時の安全性が確保されている。</p> |

| 撮影部位 | 通路・手摺 | 調査結果 |
|---|-------|--|
|  | | <p>手摺は塗装部分の劣化が激しいため、塗り替えが求められている。また、蛍光管の供給停止に伴う共用灯の交換が求められている。</p> |
| 撮影部位 | 給湯設備 | 調査結果 |
|  | | <p>給湯はバランス釜を使用しており、浴室外給湯によりキッチン・洗面を含め三点給湯になっている。</p> |
| 撮影部位 | 格子 | 調査結果 |
|  | | <p>格子はアルミ製のため、腐食の恐れがなく状態は良好であり、現時点で改修工事を予定していない。</p> |

4. 富士之越団地

| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|---|---|---|
|  |  | <p>令和元年度時点で建設後26年を経過している。外壁の状態は比較的良好であるが、ごく小規模のクラックや汚れ等が見受けられる箇所もあるため、長期的には外壁改修工事が必要とされている。</p> |
| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|  |  | <p>令和元年度時点で建設後25年を経過している。外壁の状態は比較的良好であるが、ごく小規模のクラックや汚れ等が見受けられる箇所もあるため、長期的には外壁改修工事が必要とされている。</p> |
| 撮影部位 | 玄関 | 調査結果 |
|  |  | <p>A-105及びB-104号室は車椅子対応のバリアフリー仕様になっている。</p> |

| 撮影部位 | 階段・手摺 | 調査結果 |
|---|-------|---|
|  | | 階段部分は両側に手摺が設置されており、昇降時の安全性が確保されている。 |
| 撮影部位 | 格子 | 調査結果 |
|  | | 格子はアルミ製のため、腐食の恐れがなく状態も良好であり、現時点で改修工事を予定していない。 |
| 撮影部位 | 共用灯 | 調査結果 |
|  | | 共用灯は蛍光灯のままであるため、計画的な器具の交換が求められている。 |

5. 吉田北団地

| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|---|------|--|
|  | | 最初に建設されたA棟は完成後18年を経過している。ごく小規模のクラックが発生している箇所が見受けられるものの、状態は良好である。 |
| 撮影部位 | 外観 | 調査結果 |
|  | | A棟1期と2期及びB棟がExp. J. ※1で接続されている部分。 |
| 撮影部位 | 給湯設備 | 調査結果 |
|  | | 追炊付給湯器が設置されており、居住性の向上が図れている。 |

※1 建物を構造的に切り離した際の離隔距離を埋める部分。

| 撮影部位 | 共用灯 | 調査結果 |
|---|--------|--|
|  | | 令和元年度に外灯を含めた共用部分の照明はLEDに交換を実施済みである。そのため、灯具の長寿命化が図られたことに加え、電球交換が不要になることによりメンテナンス性が向上した。 |
| 撮影部位 | 階段・手摺 | 調査結果 |
|  | | 階段部分は段差が低く施工されているため、勾配が緩やかになっている。また、両側に手摺が設置されており、昇降時の安全性が確保されている。 |
| 撮影部位 | エレベーター | 調査結果 |
|  | | 町営住宅で唯一エレベーターが設置されている団地である。一階には高齢者対応のバリアフリー仕様の住宅もあり、利便性が高い人気団地である。 |

改定履歴

- ・平成22年(2010年)3月 計画策定
- ・令和 2年(2020年)3月 国土交通省の「公営住宅等長寿命化計画策定指針(改定)」に基づき計画の改定

大泉町公営住宅等長寿命化計画

令和 2年(2020年)3月

発行 大泉町役場 都市建設部 都市整備課

〒370-0595 群馬県邑楽郡大泉町日の出55番1号

電話番号 0276-63-3111(代表)