

太田都市計画飛行場跡土地区画整理事業の変更（大泉町決定）

都市計画飛行場跡土地区画整理事業を次のように廃止する。

（変更前）

名 称		飛行場跡土地区画整理事業		
面 積		約 132.9ha（太田市約 44.0ha、大泉町約 88.9ha）		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画に定めるとおりとする。
		幹線道路	東毛幹線	
		幹線道路	内ヶ島上小泉線	
		幹線道路	東別所坂田線	
		幹線道路	飯塚西新町線	
	区画道路については、土地利用が一工業団地として利用する予定であるため配置しない。			
	公園及び緑地	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画に定めるとおりとする。
		運動公園	太田市運動公園	
	区画総面積の約 16.6%を確保し、太田市及び大泉町に運動公園を設置し総面積約 22.0ha とする。			
	その他の公共施設	地区に含まれる一級河川休泊川は本計画と合わせて必要に応じて移設する。		
宅地の準備	なし			

（変更後）

なし

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

本地区は、昭和 35 年 4 月 30 日付首都圏市街地開発区域の指定に基づき、土地区画整理事業を実施して工業団地を造成し工場の誘致を図り、併せて公園緑地を設け健全な都市の発展を図るため、昭和 36 年 3 月 25 日に都市計画決定された地区である。(昭和 61 年 11 月 9 日施行区域一部変更)

当区域は太田市と大泉町の行政区域にまたがり市町界が判然としない上に、民有国有地が入り乱れ工業用地への転用が難しいことから、都市計画決定当初は土地区画整理事業により民地、国有地の整理を行った上で工業団地の誘致を図る予定であったが、交換分合方式により両所有地が整理され、区域全体で工業団地の誘致及び公園の整備が行われた。これにより土地の整理が概ねできたため、土地区画整理事業は未施行となっている地区である。

現在、区域内の敷地の大半が民間の所有地で工業用地として土地利用されており、太田市運動公園等公園緑地も概ね整備されている。また、区域内の都市計画道路等の公共施設は他事業により整備が進められているため、健全な都市の発展が見込まれている。よって、土地区画整理事業の当初目的を達成できることから、本地区の土地区画整理事業を廃止するものである。

総括図 S = 1 / 25, 000 (A3)

太田駅

太田市役所

太田市運動公園

太田市
約44.0ha

大泉町
約88.9ha

大泉町役場

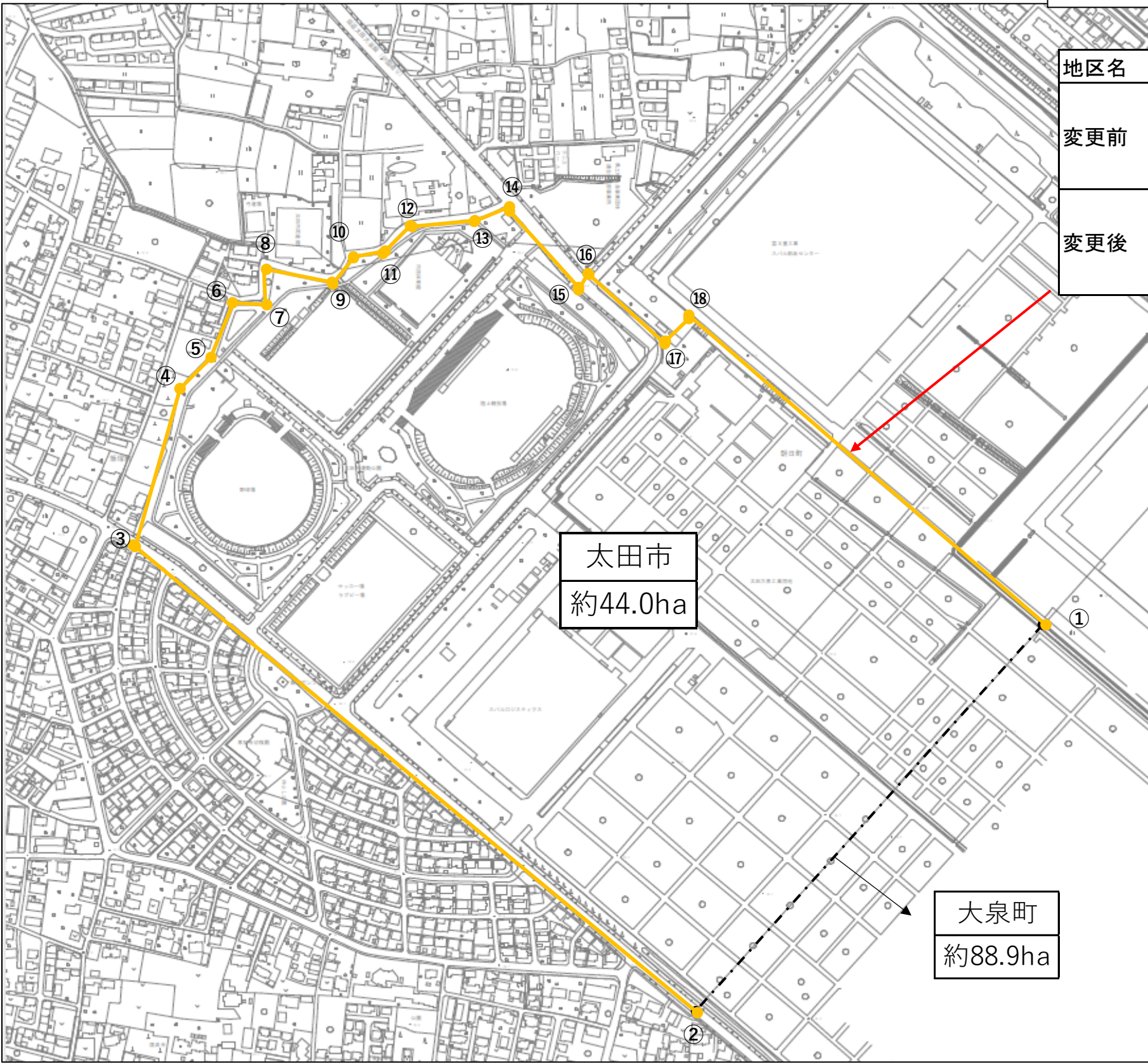
地区名	飛行場跡土地区画整理事業		
変更前	約44.0ha	(太田市)	
	約88.9ha	(大泉町)	
	約132.9ha	(全体)	
変更後	廃止のため 0.0ha	(太田市)	
	廃止のため 0.0ha	(大泉町)	
	廃止のため 0.0ha	(全体)	

凡例	
変更前	
行政界	

- 凡例
- 用途地域
- 第1種低層住居専用地域
 - 第1種中高層住居専用地域
 - 第2種中高層住居専用地域
 - 第1種住居地域
 - 第2種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域

0 500 1,000 1,500 2,000 m

計画図 1 (太田市)

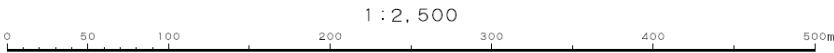


地区名	飛行場跡土地区画整理事業		
変更前	約 4 4 . 0	ha	(太田市)
	約 8 8 . 9	ha	(大泉町)
	約 1 3 2 . 9	ha	(全体)
変更後	廃止のため	0 . 0 ha	(太田市)
	廃止のため	0 . 0 ha	(大泉町)
	廃止のため	0 . 0 ha	(全体)

境界表示	
①-②	行政界
②-③	道路境界
③-④	道路境界及び民地内
④-⑤	民地内
⑤-⑥	民地内
⑥-⑦	民地内
⑦-⑧	民地内
⑧-⑨	民地内
⑨-⑩	民地内
⑩-⑪	民地内
⑪-⑫	民地内
⑫-⑬	民地内
⑬-⑭	民地内
⑭-⑮	民地内
⑮-⑯	道路内及び道路境界
⑯-⑰	道路境界
⑰-⑱	道路境界及び民地内
⑱-①	民地内

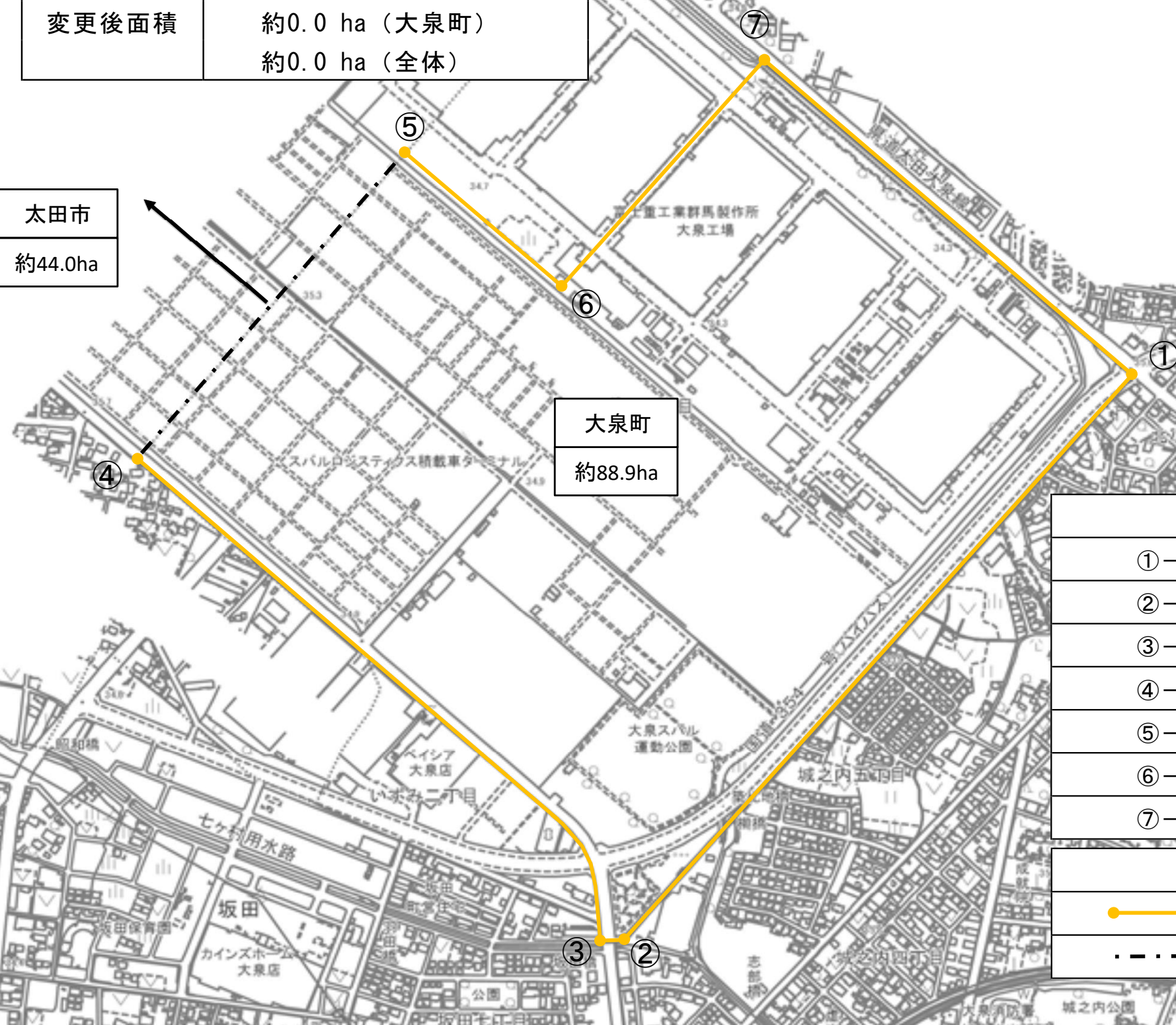
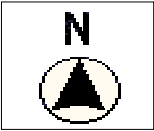
凡例	
変更前	
行政界	

縮尺 1 : 2, 500 (A 1)



名称	飛行場跡土地区画整理事業
変更前面積	約44.0 ha（太田市） 約88.9 ha（大泉町） 約132.9ha（全体）
変更後面積	約0.0 ha（太田市） 約0.0 ha（大泉町） 約0.0 ha（全体）

計画図2（大泉町）



境界表示	
①－②	道路内及び道路境界
②－③	道路内及び道路境界
③－④	道路境界
④－⑤	行政界
⑤－⑥	民地内
⑥－⑦	民地内及び道路内
⑦－①	道路内及び道路境界

凡例	
	変更前
	行政界